

Gospodarka funduszem remontowym

Przychody z opłat na realizację przedsięwzięć remontowych w 2017 roku wyniosły 572.162,82 zł.

Nastąpiła spłata pożyczki wewnętrznej (udzielona na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 28/2013) w wysokości 85.000 zł.

Uwzględniony został wynik ujemny z rozliczeń 2016 roku w wysokości 90.013,48 zł. Po uwzględnieniu obydwu zdarzeń – zmniejszeń do dyspozycji pozostała kwota 397.149,34 zł, a nawodnienie pionów w budynku przy ulicy Bażyńskich 38 i 42 uwzględnione zostało w planie rzeczowo-finansowym na 2018 rok.

W zdecydowanie przeważającej większości zaplanowane przedsięwzięcia remontowe na 2017 rok zostały zrealizowane, a remont i malowanie wiatrołapów w budynku przy ulicy Wojska Polskiego 26-30a, jak również remont oświetlenia z listy rezerwowej przesunięte zostały do realizacji na 2018 rok.

Na realizację przedsięwzięć w 2017 roku wydatkowana została kwota 362.262,70 zł. Szczegółowe rozliczenie zrealizowanych zadań obrazuje poniższe zestawienie.

Lp.	- Adres budynku - Wyszczególnienie zadań	Koszty realizacji wykonanych robót w złotych
1.	2.	3.
1.	<u>Batorego 35 a-h</u>	
	1. Remont opaski wokół budynku.	38.530,50
	2. Remont chodnika od strony balkonów.	22.958,92
	3. Remont podestów wejściowych do budynku.	3.340,00
	4. Wymiana niesprawnych grzejników.	64.829,42
	<u>Świętopelka 4-18</u>	
	1. Wymiana niesprawnych grzejników.	1.375,00
	2. Remont zagospodarowania terenu.	-
	Razem	66.204,42
2.	<u>Batorego 35 i-j</u>	
	1. Remont i malowanie elewacji.	92.416,53
	2. Wykonanie ławy kominiarskiej.	
	Razem	92.416,53
3.	<u>Bażyńskich 29-31 a</u>	
	1. Remont opaski budynku oraz placu przed budynkiem	30.740,01
	2. Wymiana niesprawnych grzejników.	4.265,00
		35.005,01
	<u>Wojska Polskiego 26-30a</u>	
	1. Remont i malowanie wiatrołapów.	-
	2. Wymiana skrzynek liczników energii elektrycznej w klatkach schodowych.	7.992,00
	3. Remont opaski w szczytach budynku.	1.024,74
		9.016,74
	Razem:	44.021,75

4.	Bażyńskich 38	
	1. Remont instalacji przyzywowej (bramofony, domofony) 2. Wymiana niesprawnych grzejników.	10.591,34 <u>13.020,00</u> 23.611,34
	Bażyńskich 42	
	1. Remont instalacji przyzywowej (bramofony, domofony) 2. Wymiana niesprawnych grzejników.	10.591,35 <u>930,00</u> 11.521,35
	Razem:	35.132,69
5.	Gagarina 88-102	
	1. Remont opaski budynku. 2. Wymiana instalacji odgromowej. 3. Rekultywacja terenu. 4. Wymiana niesprawnych grzejników.	8.661,60 5.268,72 11.664,00 2.590,00
	Razem:	28.184,32
6.	Lubicka 50	
	1. Remont chodnika i opaski budynku. 2. Remont instalacji przyzywowej (bramofony, domofony) 3. Remont i malowanie elewacji budynku. 4. Remont oświetlenia terenu.	12.232,67 3.028,82 72.294,87 4.441,63
	Razem:	91.997,99
7.	Wojska Polskiego 20-20a	
	1. Wymiana niesprawnych grzejników.	1.710,00
		1.710,00
8.	Wojska Polskiego 46	
	1. Wymiana niesprawnych grzejników.	2.595,00
		2.595,00
ŁĄCZNIE:		362.262,70

PREZES ZARZĄDU
SM "GEORIZYKA"

Marian Jędrzejewski